



B U R J  
C R O W N

皇 冠 名 邸

EMAAR

— 伊 玛 尔 —

A photograph showing the back of a man in a dark suit and white shirt, looking towards a woman with blonde hair in profile. They are in a dimly lit, crowded social setting with blurred lights in the background. The image is framed by a thin gold border.

“真正重要的  
不是活着，  
而是活的精彩。”

- 苏格拉底



B U R J  
C R O W N  
皇 冠 名 邸

## 精彩生活

精彩生活尽在皇冠名邸。这座高44层的大楼坐落在充满活力的谢赫·穆罕默德·本·拉希德林荫大道，设有1、2和3卧公寓，可尽享迪拜地标性的景观。

此外，皇冠名邸还为您提供了许多便利设施，丰富的购物，文化，娱乐和美食体验，一切近在咫尺。



1, 2 & 3卧公寓



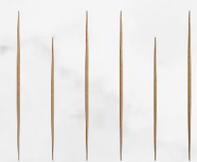
优越的地理位置  
位于  
谢赫·穆罕默德·本·拉希德林荫大道



哈利法塔&迪拜歌剧院  
尽收眼底



休闲露台



B U R J  
C R O W N  
皇 冠 名 邸

## 轻松出行

皇冠名邸两侧相邻两条主要道路，  
位于谢赫扎耶德路以西和阿尔哈伊尔道以东，  
可轻松通往迪拜市中心。

作为皇冠名邸的居民，您将享受轻松出行的便利：



轻松通往林荫大道



楼群专用落客区



出租车载客区



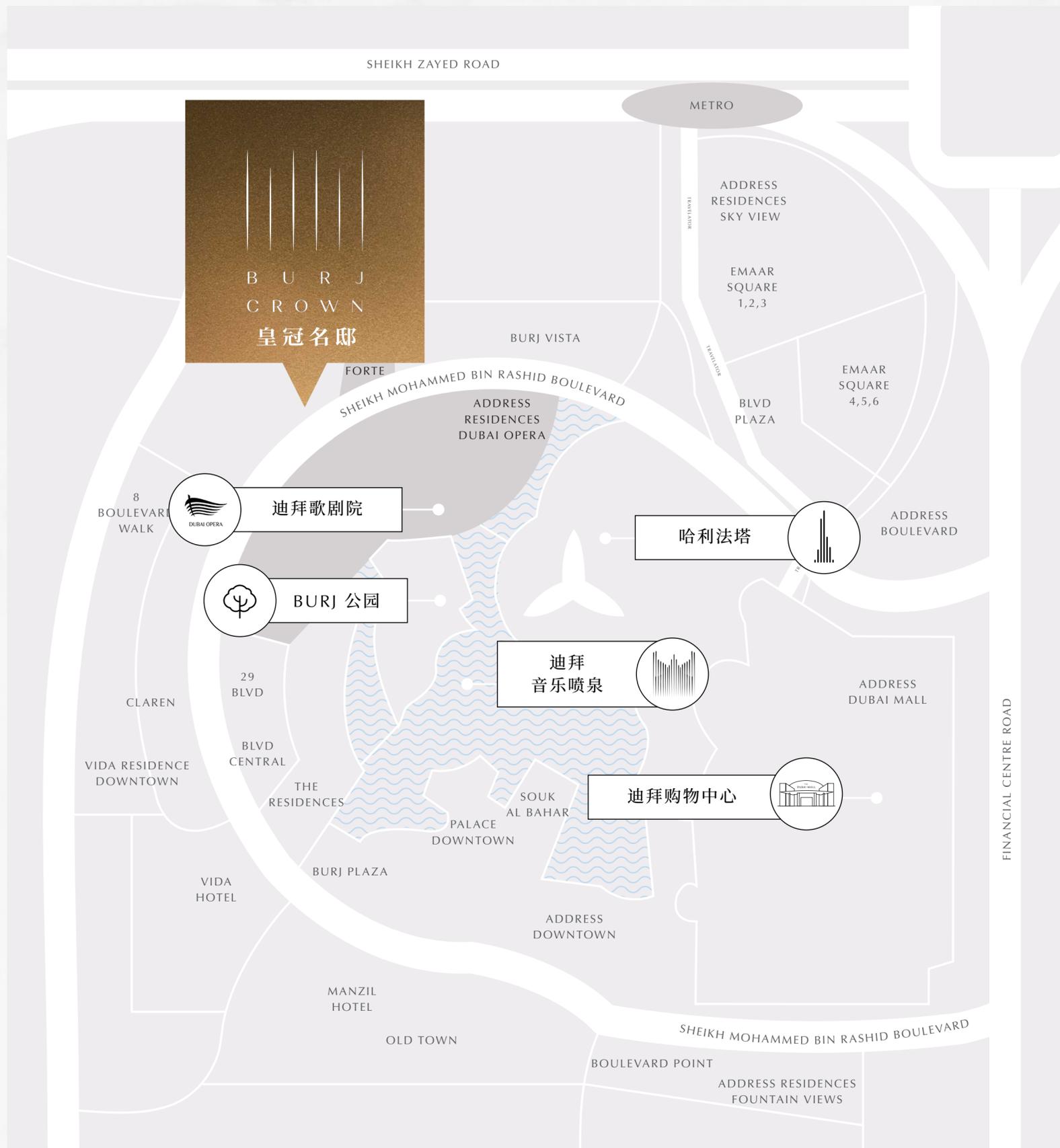
高效的出行方式



迪拜地标建筑

尽收眼底





# 遐迩闻名

皇冠名邸在引领潮流的  
谢赫·穆罕默德·本·拉希德林荫大道上，  
拥有绝佳的地理位置。  
从这里可以轻松到达迪拜的地标：

 哈利法塔 世界最高建筑	 迪拜购物中心 迪拜最受欢迎的商场	 迪拜音乐喷泉 世界上最高的喷泉表演
 迪拜歌剧院 城市多形式 艺术表演中心	 SHEIKH MOHAMMED BIN RASHID BOULEVARD 潮流咖啡厅及餐厅	 BURJ 公园 岛上完美的休闲胜地

距离迪拜国际机场仅需10分钟的路程，更加方便您的出行。

# 迪拜购物中心

将高级时装，  
奢侈品牌和最新的娱乐活动无缝融合，  
拥有世界著名餐厅，  
提供全天的五星级服务，  
让您可以尽情享受惬意的下午时光。



8000万  
每年访客量



专用落客区



VR公园和家庭娱乐区



迪拜水族馆和水下动物园



仅需5分钟即可落座迪拜歌剧院





BURJ  
CROWN  
皇冠名邸

## 休闲娱乐

皇冠名邸是为您和您的家人精心打造的美好家园。  
在这里,您将体验到便利,健康,欢乐的生活方式。

一览无余的迪拜市中心景色,  
充满活力的绿色植物和精心设计的奢华设施,  
丰富着您的日常生活,  
让您尽情享受悠闲时光的每一刻。

户外  
儿童乐园

专用  
烧烤区

宽敞葱郁的  
休闲露台

儿童&  
成人泳池

精心设计的  
多功能房

可观赏  
哈利法塔的天台



# 休闲露台

您可以肆意放松的地方

青铜元素为  
添加了精致的细节



接待

休息室

精致的会议场所



BURJ  
CROWN  
皇冠名邸

## 优雅生活

皇冠名邸的室内设计  
具有现代的简约风格和  
都市的精致感。

1, 2 & 3卧公寓设计精巧  
象征低调与奢华。







# 为什么 投资迪拜？



到2025年  
预计每年游客  
将达到2000万人次



2020年  
世博会主办地



超过200个  
国家的人定居于此



通过房地产投资  
获得价值收益  
最安全城市之一



有竞争力的  
房地产价格



2018年全球  
十大旅游城市\*



居住人口  
超过300万



2025年将成为  
世界第一大旅游城市

# 迪拜 顶级开发商

作为全球房地产市场的领军企业，  
伊玛尔多年来已成为  
除中国以外最大的房地产开发商。  
您将投资于世界上最受值得信赖的品牌之一\*。

在全球  
**12+**  
国家市场发展

**105,000+**  
全球购房客户

**16亿**  
平方英尺  
土地储备量

**69,000+**  
在阿联酋购房的客户

**45亿**  
美元市值的  
伊玛尔地产

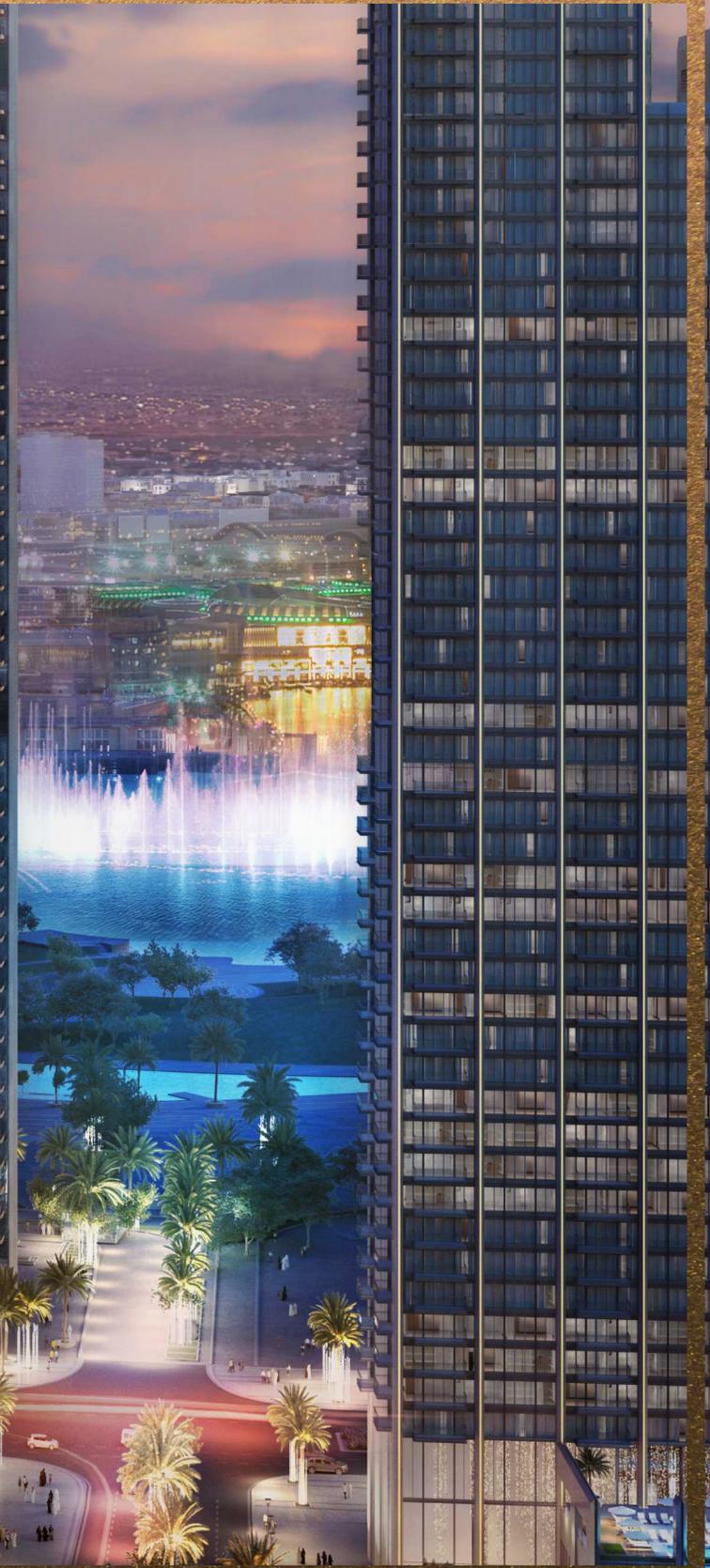
**56,000**  
至今全球共交付住宅单元



BURJ  
CROWN  
皇 冠 名 邸

位于迪拜市中心

开启精彩生活





FIDU PROPERTIES

菲 | 度 | 房 | 地 | 产

CHINA - DUBAI



 **800299 | +97152 599 9999**

 04 339 9222  [info@fiduproperties.com](mailto:info@fiduproperties.com)  [www.299.com](http://www.299.com)

P.O Box: 50910 Emaar Square Building 4, Office #404 & 408, Downtown Dubai, UAE